

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP

Estudo Técnico Preliminar 301/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 1638

2. Descrição da necessidade

A Administração Municipal de Jaguariúna/SP acumulou, ao longo do tempo, um estoque considerável de bens móveis permanentes (incluindo veículos leves e pesados, ambulâncias, maquinários agrícolas, tratores e equipamentos industriais). Devido ao decurso natural do tempo, obsolescência tecnológica, sinistros ou desgaste mecânico e estrutural severo, tais ativos atingiram o esgotamento de sua vida útil. Desse modo, tornaram-se legal e tecnicamente inservíveis (ociosos, antieconômicos ou irrecuperáveis) para o atendimento das demandas do serviço público municipal.

A presente contratação encontra-se devidamente alinhada ao planejamento estratégico do município, estando prevista no **Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026**, sob a identificação ID PCA no PNCP nº 46410866000171-0-000001/2026 (Item nº 112, DFD 406).

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS	SANDOVAL DE PAULA LEITE NETO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos estabelecidos para esta contratação buscam garantir que a empresa selecionada possua a solidez jurídica, fiscal e operacional necessária para executar os serviços integrados de engenharia de avaliações e logística leiloeira com total segurança e eficiência para o Município de Jaguariúna/SP.

5. Levantamento de Mercado

Para a definição do valor de referência desta contratação, foi realizada ampla pesquisa de mercado em estrita conformidade com os parâmetros legais vigentes. Foram obtidas cotações junto a empresas especializadas da região que atuam no segmento de engenharia de avaliações e logística leiloeira eletrônica, com histórico de participação em certames públicos.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de serviços integrados de engenharia de avaliações, suporte logístico, assessoria técnica e disponibilização de infraestrutura tecnológica (plataforma *on-line*), atuando de forma subsidiária e complementar à atuação do **Leiloeiro Administrativo** designado pelo Município de Jaguariúna/SP.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A contratação está estimada em **1 (um) leilão eletrônico público unificado**. O pagamento será realizado sob o regime de empreitada por preço global, tendo como fato gerador a entrega integral e perfeita de todas as fases descritas no escopo (desde o inventário inicial até a prestação de contas final).

7.2. Para fins de dimensionamento do esforço de engenharia de avaliações, vistorias iconográficas, saneamento jurídico e processamento tecnológico, a estimativa do universo de bens a ser trabalhado pela contratada totaliza **44 (quarenta e quatro) lotes de bens móveis permanentes inservíveis**.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 40.333,33

Considerando a modelagem econômica por escopo fechado, o custo estimado para a execução integral de todas as fases da contratação (inventário técnico, registros iconográficos, laudos de avaliação mercadológica, saneamento de lotes junto ao DETRAN/SP, disponibilização da plataforma eletrônica com criptografia e assessoria em tempo real ao Leiloeiro Administrativo) foi fixado em:

- **Valor Máximo Estimado (Global): R\$ 40.333,33 (quarenta mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).**
- **Regime de Execução:** Indireta, por Empreitada por Preço Global.
- **Critério de Julgamento:** Menor Preço Global.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Diretriz Legal e Posicionamento Adotado

O artigo 40, § 2º, da Lei nº 14.133/2021 estabelece que o parcelamento do objeto é a regra geral na Administração Pública, devendo ser adotado sempre que for comprovada a viabilidade técnica e econômica da divisão, com vistas a ampliar a competitividade do certame. Contudo, para a presente contratação, a Administração Municipal optou pelo **NÃO PARCELAMENTO** da solução, estruturando o objeto em um **único lote global** (Lote Único).

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação apresenta dependência e correlação com outros instrumentos contratuais e sistemas da Administração para atingir sua finalidade plena.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se em total consonância com as macrodiretrizes de planejamento do Município de Jaguariúna/SP, estando expressamente prevista e alinhada ao **Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026**. O registro oficial do item cumpre as exigências de transparência e publicidade centralizada no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), conforme detalhamento técnico a seguir:

- **Identificação do PCA no PNCP:** 46410866000171-0-000001/2026;
- **Data de Publicação no PNCP:** 17/12/2024;

- **Identificador (ID) do Item no PCA:** 112;
- **Documento de Oficialização da Demanda (DFD):** 406.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

- **Mais Arrecadação para o Município:** A divulgação nacional e a plataforma virtual segura vão atrair mais compradores, aumentando a disputa e o valor de venda dos 44 lotes.
- **Limpeza e Economia nos Pátios:** O desfazimento dos bens elimina custos contínuos com vigilância e armazenamento, além de liberar espaço físico no pátio da Secretaria de Obras.
- **Segurança Jurídica Total:** O sistema vai bloquear automaticamente lances de compradores comuns para as 12 sucatas com baixa permanente, exigindo o credenciamento obrigatório no DETRAN/SP e cumprindo rigorosamente a lei.
- **Avaliação Técnica Isenta:** A emissão de laudos por uma empresa terceirizada garante precisão técnica e impessoalidade na definição dos preços mínimos dos bens, suprimindo a falta de equipe própria para essa função.
- **Prevenção de Riscos à Saúde e ao Meio Ambiente:** A retirada rápida de carcaças e veículos com motores fundidos elimina possíveis focos de Dengue e evita o risco de contaminação do solo por vazamento de fluidos.

13. Providências a serem Adotadas

- **Liberar e organizar o pátio:** Deixar o pátio da Secretaria de Obras limpo e com os 44 lotes acessíveis para as vistorias e fotos da empresa.
- **Nomear o Leiloeiro:** Publicar a portaria designando o servidor municipal que conduzirá os lances.
- **Nomear a Fiscalização:** Definir formalmente os servidores que vão fiscalizar o contrato.
- **Facilitar o acesso ao DETRAN/SP:** Deixar pronto o canal de comunicação para as pesquisas de documentação dos veículos.
- **Reservar o orçamento:** Garantir a dotação orçamentária para o pagamento de R\$ 40.000,00 após o fim do leilão.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A realização do leilão eletrônico e o desfazimento dos bens trarão impactos ambientais majoritariamente positivos, além de riscos operacionais que serão controlados:

- **Eliminação de focos de endemias (Positivo):** A retirada rápida das carcaças e sucatas do pátio da Secretaria de Obras elimina locais de acúmulo de água, extinguindo potenciais focos de proliferação do mosquito da Dengue e outros vetores.
- **Prevenção de contaminação do solo (Positivo):** Muitos dos 44 lotes possuem motores fundidos, avarias severas ou sistemas hidráulicos danificados. A remoção definitiva desses ativos evita o vazamento de fluidos (óleos, combustíveis e fluidos de freio) no solo e no lençol freático do município.
- **Estímulo à economia circular (Positivo):** O direcionamento das sucatas com baixa permanente exclusivamente para empresas de desmonte credenciadas garante a reciclagem, reaproveitamento e descarte ecologicamente correto de peças e componentes, reduzindo a extração de novas matérias-primas.
- **Controle na retirada dos bens (Mitigação de Risco):** Durante a retirada física dos lotes pelos arrematantes, a fiscalização exigirá cuidados para evitar o arrasto de carcaças que possam danificar o piso ou gerar resíduos no pátio, estabelecendo regras estritas de logística e limpeza.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base no levantamento de mercado e nas diretrizes deste estudo, a contratação de empresa especializada para suporte ao Leilão Público Unificado demonstra-se **totalmente viável e vantajosa** para o Município de Jaguariúna/SP

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SANDOVAL DE PAULA LEITE NETO

Responsável pela contratação direta



Assinou eletronicamente em 03/06/2026 às 07:26:53.

RENATO MACHADO

DIRETOR DE DEPARTAMENTO



Assinou eletronicamente em 02/06/2026 às 11:11:38.

ANDRE BLANCO SILVERIO

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 02/06/2026 às 11:06:50.

LUYNSON FELIPE DE MORAIS

Membro da comissão de contratação

